**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**

*(Dùng cho tổ chức)*

[**01**]  **Kỳ tính thuế:** Năm **...**

[02] lần đầu: [03] bổ sung lần thứ: ........

*Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Người nộp thuế** | | | |
| [04] Tên tổ chức: [05] Mã số thuế: | | | |
| [06] Địa chỉ nhận thông báo thuế: |  | | |
| [06.1] Tổ/thôn: | | [06.2] Phường/xã/thị trấn: | |
| [06.3] Quận/huyện: | | [06.4] Tỉnh/Thành phố: | |
| [07] Điện thoại: | [08] Số tài khoản-tại ngân hàng (nếu có): | | |
| [09] Tên tổ chức: |  | | |
| **2. Đại lý thuế (nếu có)** |  | | |
| [10] Mã số thuế: | | | |
| [11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: |
| [11.1] Phường/xã/thị trấn: | | |
| [11.2] Quận/huyện: [11.3] Tỉnh/Thành phố: | | |
| [11.4] Điện thoại: [11.5] Fax: [11.6] Email:................ | | |
| [11.7] Hợp đồng đại lý thuế : Số: Ngày .../.../..... | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Thửa đất chịu thuế** | |  | | | | |
| [12] Địa chỉ: | |  | | | | [13] Tổ/Thôn: |
| [14] Phường/xã/thị trấn: | | [15] Quận/huyện: | | | | [16] Tỉnh/Thành phố: |
| [17] Đã có giấy chứng nhận (GCN) số: | | | | | | [17.1] Ngày cấp: |
| [17.2] Thửa đất số: | | [17.3] Tờ bản đồ số: | | | | [17.4] Diện tích: |
| [17.5] Mục đích sử dụng: | |  | | | |  |
| **4. [18] Đối tượng miễn, giảm thuế:** | | | | | | |
| **5. Căn cứ tính thuế:** | | | | | | |
| [19] Diện tích đất thực tế sử dụng: | |  | | | |  |
| [20] Thông tin xác định giá đất: | |  | | | | |
| [20.1] Loại đất: | |  | | | | |
| [20.2] Tên đường/vùng: | | | | |  | |
| [20.3] Đoạn đường/khu vực: | | | | |  | |
| [20.4] Loại đường: | | | | | [20.5] Vị trí/hạng: | |
| [20.6] Giá đất: | | | | | [20.7] Hệ số (đường/hẻm): | |
| [20.8] Giá 1 m2 đất *(Giá đất theo mục đích sử dụng)*: | | | | |  | |
|  | | | | | | |
| **6. Tính thuế** | | | | | | |
| **6.1.** Đất ở (*Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)*  Tính trên diện tích có quyền sử dụng | | | | | | |
| [21] Diện tích: |  | | | [22] Số thuế phải nộp:  *[22]=[21]\*[20.8]\*0,03%* | | |
| **6.2.** Đất ở nhà nhiều tầng, có nhiều hộ ở - Tính trên diện tích sàn có quyền sử dụng | | | | | | |
| [23] Diện tích: | | [24] Hệ số phân bổ: | | | | [25] Số thuế phải nộp:  *[25]=[23]\*[24]\*[20.8]\*0,03%* |
| **6.3.** Đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích | | | | | | |
| [26] Diện tích: | | [27] Số thuế phải nộp *([27]=[26]\*[20.8]\*0,03% ):* | | | | |
| **6.4.** Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định: | | | | | | |
| [28] Mục đích đang sử dụng: | | | [29] Hệ số phân bổ *(đối với nhà chung cư)*:  *( Khi không điền hoặc để bằng 0, hệ số sẽ được tính bằng 1)* | | | |
| [30] Diện tích: | | | [31] Giá 1m2 đất: | | | |
| [32] Số thuế phải nộp *([32]=[30]\*[31]\*[29]\*0,15% )*: | | | | | | |
| **6.5.** Đất lấn, chiếm | | | | | | |
| [33] Mục đích đang sử dụng: | | | [34] Hệ số phân bổ *(đối với nhà chung cư)*:  *( Khi không điền hoặc để bằng 0, hệ số sẽ được tính bằng 1)* | | | |
| [35] Diện tích: | | | [36] Giá 1m2 đất: | | | | |
| [37] Số thuế phải nộp *([37]=[35]\*[36]\*[34]\*0,2% )*: | | | | | | |
| **7. [38] Tổng số thuế phải nộp trước miễn giảm** *([38]=[22]+[25]+[27]+[32]+[37])*: | | | | | | |
| **8. [39] Số thuế được miễn, giảm:** | | | | | | |
| **9. [40] Tổng số thuế phải nộp:** *[40]=[38] - [39]* | | | | | | |
| **10. [41] Nộp một lần cho 5 năm (trong chu kỳ ổn định 5 năm)** *([41]=[40]\* 5)*: | | | | | | |
| **11 .Thời hạn nộp thuế:**  Nộp thuế một lần trong năm.  Nộp thuế theo 2 lần trong năm.  Nộp thuế cho cả thời kỳ ổn định: Năm: | | | | | | |

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai./.

*...,Ngày....... tháng..... năm..........*

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

Họ và tên: **ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ** Chứng chỉ hành nghề số:.......... *(Ký tên, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có))*